

77-012544
РМ

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Черем-69
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«04» июня 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	машино — место № 695, по адресу: г. Москва, Лосиноостровский, ул. Стратовая, д. 14, пом. I	1	1 638 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 237207/23/77033-ИП, возбужденного в отношении Мартынова М.О.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.05.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, , Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2023 № 237207/23/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044318576 от 22.09.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-77450/23-15-632, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 527 192.33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Мартынов Михаил Олегович,

пользу взыскателя: ООО "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД", адрес взыскателя: 119633, Россия, г. Москва, , , ул. Новороловская, д. 7 В, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 45331035728356: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. 1 м/м 695, кадастровый номер 77:02:0012002:3890 (местонахождение: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. 1 м/м 695) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 638 000 р., стоимость по оценке 1 638 000 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ".

Отчет специалиста-оценщика от 18.03.2025 № 771/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.03.2025 № 77033/25/3129382.

Итого на сумму 1 638 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Денежные средства от реализации арестованного имущества перечислить: УФК по г. Москве (Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731А53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк

получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД", адрес: 7708382279 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мартынов Михаил Олегович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Решетняк Антон Владимирович

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45331838026424

Идентификатор ИП: 45331710876812

Номер ИП: 237207/23/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Саакян Армен Хачатурович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«13» 02 2025 г.

г. Москва

Начало: «8» часов «32» минут

Окончание: «1» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Наметкина, д. 106, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420, Саакян Армен Хачатурович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2023 № 237207/23/77033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044318576 от 22.09.2023, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-77450/23-15-632, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 527 192,33 руб., в отношении должника: Мартынова Михаила Олеговича, [REDACTED] в пользу взыскателя: ООО "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД", адрес взыскателя: ул. Новоорловская, д. 7 В, г. Москва, Россия, 119633, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Наметкина д. 106 стр. 1

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

И.С. Мартынов

(Ф.И.О., должность)

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

И.С. Мартынов

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись)

(расшифровка и

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

[Handwritten signature]

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. 1 м/м 695, кадастровый номер 77:02:0012002:3890	1	500 000	500 000	

Итого 1 наименований на сумму 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи иму-)

(подпись должника)

(подпись)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

Мартынов М.О.

(лицзито, вставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Стартовая 14 пом. 1 м/м 695

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поня

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

(расшифровка подписи)

Долж

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
(подпись) (расшифровка подписи)

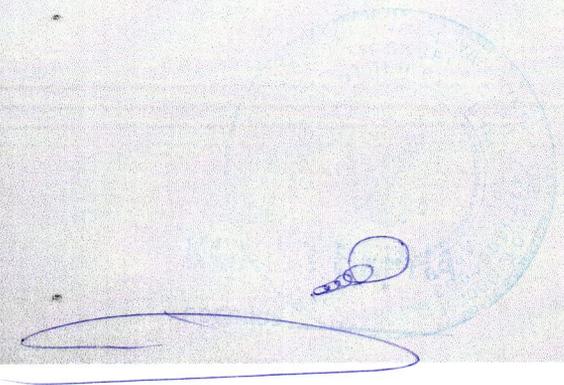
Судебный пристав-исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 237207/23/77033-ИП





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-77450/23-15-632

11 июля 2023 г.
(дата принятия исполнительного листа)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование в почтовом адресе суда (судебной инстанции), выбравшего исполнителя листа)

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и адрес исполнительного суда, арбитражного суда или межрайонного арбитражного арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев

в порядке упрощенного производства по правилам гл. 29 АПК Российской Федерации дело по иску
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД"
(ОГРН: 1207700243838, ИНН: 7708382279)
к Индивидуальному предпринимателю Мартынову Михаилу Олеговичу (ОГРНИП:
321774600712804, ИНН: 772878826945)
о взыскании неосновательного обогащения и неустойки по договору №2 от
01.12.2021г.

234601/23 АР033

05 НОЯ 2023

решил (определил, постановил) Взыскать с Индивидуального предпринимателя
Мартынова Михаила Олеговича [REDACTED]
в пользу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНЫЙ
ЛЕД" (ОГРН: 1207700243838, ИНН: 7708382279) неосновательное обогащение по
договору №2 от 01.12.2021г. в размере 513 914,33 руб., а также расходы по оплате
государственной пошлины в размере 13 278 руб.

Серия ФС № 044318576

Судебный акт подлежит немедленному исполнению
(вступил в законную силу) (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужно)

Исполнительный лист выдан

22.09.2023 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

для организации - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц;

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование

и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД"

119633, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НОВО-
ПЕРЕДЕЛКИНО, НОВООРЛОВСКАЯ УЛ., Д. 7В, ОГРН: 1207700243838, Дата
присвоения ОГРН: 20.07.2020, ИНН: 7708382279

Должник

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

дата и место рождения, место работы (если оно известно), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,

также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующего органа, учреждения или иного образования)

Индивидуальный предприниматель Мартынов Михаил Олегович

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Ведерников М. А.

Серия ФС № 044318576

7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо в полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« 20 г. Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(полномочное структурное подразделение (отдел) территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Телефон: 8(495) 7072111

Серия ФС № 044318576

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Черемушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Наметкина, д. 10б, стр. 1, г. Москва, Россия, 117420
от 10.11.2023 № 77033/23/1238802 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.11.2023

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, , , г. Москва, , ул. Наметкина, д. 10б, стр. 1, , Касаева Августина Нодариевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 044318576 от 22.09.2023, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-77450/23-15-632, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 527 192.33 р.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Мартынов Михаил Олегович.

В пользу взыскателя: ООО "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД", адрес взыскателя: 119633, Россия, г. Москва, , , ул. Новоорловская, д. 7 В, ,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 237207/23/77033-ИП в отношении Мартынова Михаила Олеговича, адрес должника: ул. Айвазовского, д. 6, корп. 1, кв. 431, г. Москва, Россия, 117593.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Черемушкинский ОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-индивидуального предпринимателя. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об

25.02.2025, 12

этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения,

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД", адрес: 7708382279 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Арбитражный суд города Москвы, адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Мартынов Михаил Олегович, адре [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Л/С 05731A53580), ИНН 7704270863, КПП 772845002, ОКТМО 45908000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 0321264300000017300, сумма, подлежащая перечислению: 527 192.33 р., УИН 32277033230237207005.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Касаева Августа Нодариевна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 45331711395828

Идентификатор ИП: 45331710876812

Номер ИП: 237207/23/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Касаева Августа Нодариевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

18 марта 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 771/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:02:0012002:3890, общей площадью 18,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695

Собственник: Мартынов Михаил Олегович, [REDACTED]

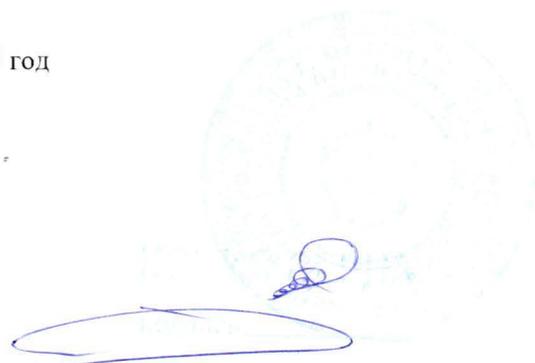
Дата определения стоимости – 18.03.2025 года

Дата составления отчета - 18.03.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЛО

Постановление об оценке вещи или имущества (о принятии результатов оценки)

20.03.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Черемушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77033), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, ул. Наметькина, д. 106, стр. 1, Решетняк Антон Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.11.2023 № 237207/23/77033-ИИ1, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (И) № ФС 044318576 от 22.09.2023, выданный органом Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17,) по делу № А40-77450/23-15-632, вступившему в законную силу 22.09.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 527 192,33 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (с/н должника: индивидуальный предприниматель): Марданов Михаил Олегович,

в отношении должника (с/н должника: индивидуальный предприниматель): Марданов Михаил Олегович, в пользу взыскателя: ООО "ЗАПАДНЫЙ ЛЕД", адрес взыскателя: 119633, Россия, г. Москва, ул. Новорольовская, д. 7

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГК БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 638 000,00 р. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.02.2025 наложен арест.

ИД 45331036895350 нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. 1 м/м 695, кадастровый номер 77:02:0012002:3890 в количестве 1,000 (шт. код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 638 000 руб., стоимость по оценке 1 638 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 771/2025 от 18.03.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ИД 45331035728356: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. 1 м/м 695, кадастровый номер 77:02:0012002:3890 в количестве 1 (шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 638 000 р., стоимость по оценке 1 638 000 р.

Итого на сумму 1 638 000,00 р. (Один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения об оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого перереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства;

БИЗНЕС ЭКСПЕРТ", адрес: 353562, Россия, Краснодарский край, г. Славянский, ул.

АТЛАНТИЙ ЛЕД", адрес: 7708382279 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -
иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных

Артынов Михаил Олегович, адрес: [REDACTED] страхового номера индивидуального лицевого счета (далее -
С) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных
т)

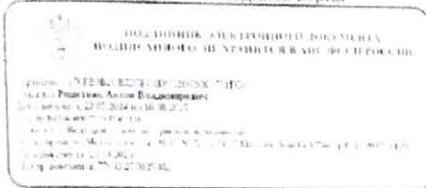
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ421_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Решетняк Антон Владимирович

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП. Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APPROVCOST, Идентификатор: 45331614514506

Идентификатор ИП: 45331710876812

Номер ИП: 237207/23/77033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Саакян Армен Хачатурович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

Собственник: Мартынов Михаил Олегович [REDACTED]

Оценка проведена по состоянию на 18.03.2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:02:0012002:3890, общей площадью 18,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695	1 638 000 (Один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025

РАЗДЕЛ 14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате анализа данных, исследования рынка и проведенных расчетов, итоговая величина рыночной стоимости нежилого помещения (машино-место), кадастровый номер 77:02:0012002:3890, общей площадью 18,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695, принадлежащего должнику Мартынову Михаилу Олеговичу, [REDACTED] по состоянию на 18.03.2025 г. составляет:

Объекты оценки	Итоговая величина стоимости, руб.
Нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:02:0012002:3890, общей площадью 18,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 14, пом. I м/м 695	1 638 000 (Один миллион шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей

Оценщик

О. Н. Шелест

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025